

24.

Uchwała nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętej od Wojsk Federacji Rosyjskiej – byłe lotnisko Łysiny, gmina Wschowa.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) uchwała się niniejszym plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętej od Wojsk Federacji Rosyjskiej – byłe lotnisko "Łysiny".

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar 404 ha położony w gminie Wschowa, na który składają się działki o numerach geodezyjnych: 364, 365, 366, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 8/1 (wieś Tylewice).
2. Granice opracowania przebiegającego zgodnie z podziałami geodezyjnymi przedstawia załącznik graficzny do planu (rysunek planu).

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z jego predyspozycjami, oraz zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie uregulowań gospodarki odpadami.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu przedstawionymi na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami Ls i Ln.
2. Tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem R.
3. Tereny gromadzenia odpadów (wysypiska) oznaczone na rysunku planu symbolem NU.
4. Tereny strefy przeciwpożarowej wokół wysypiska oznaczone na rysunku planu symbolem SI.
5. Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KDG.
6. Tereny lądowiska oznaczone na rysunku planu symbolem Ti.
7. Zasady uzbrojenia terenu.

§ 5.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 4.

- 2/ przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPK),
- 3/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4/ terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Ls ustala się następujące zasady zagospodarowania: tereny leśne – adaptacja istniejącego drzewostanu.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Ln ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ nasadzenie drzew – zgodnie z operatem leśnym,
 - 2/ wyznaczenie pasa lądowiska ziemnego – zgodnie z zasadami określonymi w § 10,
 - 3/ dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych związanych z produkcją leśną i obsługą lądowiska,
 - 4/ dopuszcza się wydzielenie terenów dla celów przeciwpożarowych.

§ 7.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/Ln dopuszcza się funkcje zamienne: wykorzystanie rolnicze lub leśne bądź obie równolegle.

§ 8.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NU ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ związane z przygotowaniem inwestycji:
 - a/ wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej,
 - b/ opracowanie projektu i oceny oddziaływania obiektu na środowisko przyrodnicze,
 - c/ określenie strefy uciążliwości sanitarnej
 - 2/ związane z realizacją inwestycji:
 - a/ uzbrojenie terenu w urządzenia wodociągowe (lub ujęcie wody) dla potrzeb przeciwpożarowych,
 - b/ ogrodzenie i obwałowanie,
 - c/ zabezpieczenie wód gruntowych i powierzchniowych przed odciekami,
 - d/ realizacja systemów ujmowania i zagospodarowania gazu wysypiskowego, ujmowania i czyszczenia odcieków,
 - e/ dopuszcza się realizację ustaleń zawartych w pkt. d etapami zgodnie ze stopniem zagospodarowania obiektu.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem SI ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a/ minimalna szerokość strefy 100 m,
 - b/ zakaz zadrzewień i obsadzeń gatunkami podatnymi na zapalenia lub łatwo przenoszącymi ogień,
 - c/ wykonanie i utrzymanie we właściwym stanie pasów głęboko przeoranych o minimalnej szerokości określonej zgodnie z przepisami szczegółowymi,

- d/ zakaz wykorzystania rolniczego dla nasadzeń i zasiewów roślin do bezpośredniego spożycia,
- e/ zakaz zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 9.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ linie rozgraniczające drogi gminy na odcinku od wsi Nowa Wieś do strefy lokalnego wysypiska o szerokości po 8 m od osi istniejącej drogi lub pas drogowy o szerokości 16 m,
- 2/ nawierzchnie utwardzone.

§ 10.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Ti ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ wyznaczenie pasa lądowiska ziemnego dla samolotów i helikopterów z przeznaczeniem dla celów związanych z gospodarką leśną i bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 2/ dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i utwardzenie nawierzchni wyłącznie dla realizacji funkcji podstawowej.

§ 11.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1/ doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej wyłącznie dla potrzeb wypisanych w planie funkcji terenu,
- 2/ doprowadzenie (lub wykonanie odrębne) sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych,

- 3/ prowadzenie uzbrojenia inżynierskiego w pasach drogowych.

Rozdział III.
Ustalenia końcowe.

§ 12.

Dołącza się do planu "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" (załącznik nr 2).

§ 13.

Uchyła się uchwałę nr V/34/94 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 12 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa w części dotyczącej wsi Tylewice dla jednostki 10 OS.

§ 14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Andrzej Naskręt