

UCHWAŁA NR XXXV/392/13

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa.

§ 2. Integralną częścią zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa są:

1) załącznik nr 1 do uchwały – ujednolicony tekst studium - “Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa”;

2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium pt. “Gmina Wschowa. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, opracowany w skali 1: 10 000;

3) załącznik nr 3 do uchwały - rysunek studium pt. “Gmina Wschowa. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa. Kierunki Rozwoju Przestrzennego”, opracowany w skali 1: 10 000;

4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Wschowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/126/11 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Franciszek Bączyn

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/392/13
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 26 września 2013 r.

Do rozpoczęcia prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/208/12 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa. Celem zmiany studium było powiększenie wyznaczonego w dotychczas obowiązującym studium terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Obszar opracowania zmiany studium obejmuje teren położony w obrębach geodezyjnych Siedlnica i Olbrachcice.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronie internetowej BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem znak: PP.6720.57.2.2012 z dnia 29.05.2012 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Lubuskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego - postanowienie z dnia 07 czerwca 2013 r. o znaku: DN.III.7634.2.10.2013 - oraz z Wojewodą Lubuskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie nr IB-I.742.19.2013.AGła z dnia 05.06.2013 r. W następnych etapach projekt zmiany studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 7 sierpnia 2013 r. do 28 sierpnia 2013 r. projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 27 sierpnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 18 września 2013 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedłożył na sesji Radzie Miejskiej w dniu 26 września 2013 r. do uchwalenia projekt zmiany studium. Projekt zmiany studium jest wynikiem przeprowadzonej procedury planistycznej, a jego uchwalenie umożliwi prowadzenie przyjętej w nim polityki przestrzennej. Ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Krzysztof Grubka
mgr inż. Krzysztof Grubka