

# Zainwestuj we Wschowie



OFERTA INWESTYCYJNA

[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)



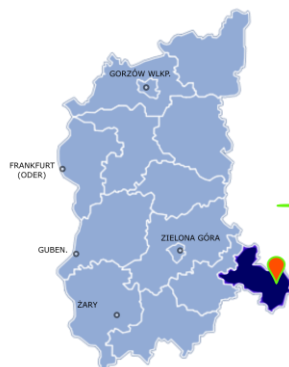
Położenie	Nazwa lokalizacji	Wschowa, działki numer: 1740/1, 1740/2, 1740/3
	Miasto/Gmina	Wschowa/Wschowa
	Powiat/Województwo	Wschowski/Lubuskie
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Ok. 2,3877 ha
	Możliwość powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel/Właściciele	Gmina Wschowa
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych działek – budynki produkcyjno-usługowe
	Obecne użytkowanie	Tereny rolne
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	PsIII i PsIV

Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga gminna – ul. Konradowska		
	Autostrada/droga krajowa (km)	Autostrada A2 i A4 – około 100 km, droga krajowa nr 12 – około 0,5 km		
	Porty rzeczne	Poznań – 100 km, Wrocław – 110 km		
	Kolej (km)	Wschowa, Leszno – 20 km, Głogów – 26 km		
	Bocznica kolejowa	Leszno – 20 km, Głogów – 26 km		
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Babimost – 65km, Poznań – 100km, Wrocław – 110km		
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Zielona Góra – 85 km, Poznań – 100 km, Wrocław – 110 km		
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie	Odległość przyłącza od granicy terenu	W zależności od zapotrzebowania: linia średniego napięcia – w granicy działki, linia wysokiego napięcia – około 1 km	
		Napięcie	Brak danych	
		Dostępna moc	W zależności od zapotrzebowania: <1MW – w granicy działki	
	Gaz na terenie EN Gas DE Gasenschluss	Odległość przyłącza od granicy działki	Gazociąg przebiega przy granicy działki	
		Przyłącze	Średnica rury – Fi 180mm, średnie ciśnienie	
	Woda na terenie	Odległość przyłącza od granicy terenu	Przyłącze w granicy działki	
	Kanalizacja na terenie działki, oczyszczalnia ścieków	Odległość przyłącza od granicy terenu	Kanalizacja na terenie działki, oczyszczalnia ścieków – około 1 km	
	Telefon	Tak		

 POLAND



 Lubuskie



 Wschowa



**Urząd Miasta i Gminy  
we Wschowie**  
Ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa

Tel. (0 65) 540 86 50  
Fax. (0 65) 540 13 40  
wschowa@wschowa.pl

[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

Contact Persons:

**Deutsch/English – Miłosz Czopek**  
milosz.czopek@wschowa.pl  
+48 65 540 86 24